

# Рудаво

## ЕВЕСТИ

ГАЗЕТА ОСНОВАНА  
В 1939 ГОДУ

2023 АЗЫ 7 ФЕВРАЛЬ  
ÆРТХЪИРÆНЫ МÆЙ  
ДЫЦЦÆГ

7 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА  
ВТОРНИК

№ 13  
(12240)

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

## УСИЛИТЬ НАДЕЖНОСТЬ

Северную Осетию посетила директор Департамента оперативного управления в топливно-энергетическом комплексе Министерства энергетики РФ Елена МЕДВЕДЕВА. С другими представителями федерального ведомства она оценила текущее состояние электросетевого комплекса на территории республики

Участники рабочей группы посетили ряд сетевых организаций для проверки комплектации аварийного и складского запаса, выполнения инвестиционных и ремонтных программ и т.д.

По итогам ознакомительной поездки по объектам состоялось совещание, которое прошло под руководством заместителя председателя Правительства РСО-А Русланбека Икаева.

Он подчеркнул важность повышения эффективности работы в сфере электроснабжения, отметив, что это, в свою очередь, позволит улучшить качество предоставляемых населению услуг.

– Электросетевое хозяйство – одно из стратегических составляющих обеспечения жизнедеятельности республики. Текущее состояние дел говорит о необходимости принятия эффективных мер по оптимизации отрасли, в частности, о консолидации электросетевого имущества и повышения его надежности, – сказал зампред правительства.

Елена Медведева обратила внимание, что задача повышения надежности электроснабжения актуальна для всех российских регионов, в том числе и для Северной Осетии. Она напомнила, что большая часть нарушений электроснаб-

жения происходит в распределительных сетях, прежде всего на объектах, которыми владеют небольшие территориальные сетевые организации (ТСО).

Сетевые компании обязаны оперативно ликвидировать аварии и в кратчайшие сроки восстанавливать электроснабжение потребителей. У небольших ТСО для этого не хватает ресурсов.

– Для решения этих проблем по инициативе минэнерго уточнены критерии отнесения к территориальным сетевым организациям. Благодаря этим нововведениям в отрасли из 1700 ТСО останутся порядка 400 компаний, способных обеспечивать необходимый уровень надежности энергоснабжения, – подчеркнула директор департамента.

Говорили и о готовящихся изменениях в нормативно-правовой базе. Предполагается, что эксплуатация электросетевых объектов, лишившихся статуса ТСО, будет закреплена за крупнейшей системообразующей ТСО в каждом регионе. Разрабатываемый законопроект направлен на определение всех норм, необходимых для подхвата электросетевых объектов.

И. БЯЗРОВА.  
«СО»

УСПЕХ

## Профессионализм — залог высокого результата



На днях были определены победители и призеры регионального этапа всероссийского конкурса «Воспитатель года». В него вошли педагоги дошкольного образования, успешно преодолевшие конкурсные задания муниципального этапа. Наш район представила педагог-психолог детского сада № 5 Инна Кодрик, которая в республике заняла второе почетное место среди девятнадцати представителей дошкольного образования.

«Я поздравляю каждого участника конкурса и благодарю за вклад, который вы вносите в развитие республиканской системы образования. Спасибо всем, кто помогал конкурсантам на протяжении всего периода, был рядом и поддерживал», – сказала в своем обращении к лауреатам министр образования и науки республики Северная Осетия-Алания Элла Алибекова.

Как отметила Инна Кодрик, для нее это был период подведения итогов личных профессиональных достижений, возможность общения с коллегами, бесценный обмен опытом.

«Это наш общий успех, наша совместная победа и такая же разделенная радость, – говорит Инна Кодрик. – Но всегда есть, к чему стремиться, чего достигать и чему учиться. Педагогическая сфера, как никакая другая, требует постоянной работы над собой и самого главного – любви к детям».

– Педагог-новатор, человек творческий, ответственный, добросовестный, – так говорят об Инне Кодрик коллеги, от которых она в эти дни с благодарностью принимает искренние поздравления.

В этой победе – оценка работы всех сотрудников дошкольного учреждения № 5, весомая заслуга в которой – поддержка и понимание руководителя Залины Плиевой. А там, где царят доброжелательность и стремление к общей цели, результаты труда будут неизменно высокими.

Ирина ДЗУГКОВА.

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ АРДОНСКОГО РАЙОНА!

Заместитель председателя правительства РСО-Алания Русланбек Кузьмич ИКАЕВ проведет личный прием граждан.

Прием состоится в АМС Ардонского района 8 февраля в 10:00 по адресу: ул. Советов, 6.

Запись по телефону: 8(86732)3-01-78 внутренний – 237 или 8-928-069-19-30.

МОЛОДЫЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ

## НЕ ПРОФЕССИЯ, А ПРИЗВАНИЕ

Всемирно известный французский писатель Антуан де Сент-Экзюпери считал, что культура – это внутреннее содержание человека, которое открывается ему через упорный труд, верования, обычаи и знания, накопленные веками. Трудно с этим не согласиться.

Во все времена роль культуры определялась как чрезвычайно значимая сфера жизнедеятельности человека. В эту профессию идут люди только с активной жизненной позицией, способные дарить радость общения с миром красоты и духовности. И если человек делает что-то от чистого сердца, постоянно находится в центре ярких событий, живет и дышит творчеством, увлекает других своей кипучей энергией – это не может никого оставить равнодушным. Именно такой принцип лежит в основе работы Мадины Купеевой – служить культуре с полной самоотдачей. Для Мадины культура – это внутренняя душевная составляющая, при которой человек живет в гармонии с окружающим миром и самим собой.

Когда начинают говорить о работниках культуры, на память сразу приходят веселые мероприятия, концерты. Кажется, что это не работа, а сплошные праздники. Но за всем этим стоит огромный труд. И когда все проходит интересно, увлека-



тельно, удивляешься выдумке этих людей, их неиссякаемой энергии и, конечно же, преданности своей профессии.

– Несмотря на трудности профессии и молодость, с Мадиной очень легко работать. Она понимает человека с полуслова. Всегда имея какие-то идеи со своей изюминкой, ей хочется донести до каждого ощущение прекрасного. Мадине принадлежит множество идей проведения различных мероприятий. Она считает, что это сегодня просто необходимо, это сближает и сплачивает молодежь в наше непростое время, – говорит о героине нашего очерка директор районного Дворца культуры Таймураз Бязиров.

Подтверждает его слова и методист РДК Светлана Карданова.

– Мы были очень рады появлению у нас такой молодой, талантливой и амбициозной девушки. Мадина сразу же вошла в коллектив, тем более, она с юных лет выступала на нашей сцене в составе вокальной группы «Галатей» под руководством Фатимы Кулаевой. С этим коллективом она стала обладателем гран-при III Международного конкурса «Сияние Кавказа», диплома II степени республиканского фестиваля «Молодость Осетии», в телевизионном вокальном проекте «Суперзвезда», проходившем в г. Грозном, Мадина стала полуфиналистом, а в конкурсе по нартско-

му эпосу заняла 1 место. Являясь очень активной девушкой, она во всех вселяет чувство позитива и надежды на лучшее завтра. С большим воодушевлением ею были проведены большие праздничные мероприятия: концерт, посвященный 1100-летию крещения Алании, Дню матери, юбилею казачьего хора «Берзая юшка», Дню студента. И каждый раз все проходило на высшем уровне, – с удовлетворением говорит о молодом специалисте С. Карданова.

– Своим творчеством и любовью к своей профессии мы зажигаем сердца, дарим людям радость и хорошее настроение, создаем праздник, открывая заветные двери в мир прекрасного. И надеюсь, что наша любовь к зрителю отзывается в сердцах слушателей, – делится Мадина.

Быть работником культуры, значит стараться всегда находить что-то новое и интересное, чтобы в очередной раз дарить людям бурю положительных эмоций, впечатлений, удивлять и радовать всех окружающих! Можно с уверенностью и гордостью сказать, что в культуре нет случайных людей, что именно таких творчески одаренных людей, как Мадина, выбирает эта профессия.

Диана КВАХАДЖЕЛИДЗЕ.



## (Продолжение. Начало на 2-й стр.)

**Лот №17:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030202:418, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ул. Красногорская, площадь, м2: 971, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 5 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (10% от кадастровой стоимости земельного участка): 53151, задаток (100% от начальной цены) 53151 шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 1595, ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: отсутствуют.  
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания, утвержденным решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для данной зоны не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП "АВС" исх. №293 от 07.11.2022).

**Лот №18:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0304106:31, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ул. Пролетарская, б/н площадь, м2: 30, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства нежилого здания - магазин, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 5 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (10% от кадастровой стоимости земельного участка): 3050, задаток (100% от начальной цены), руб.: 3050, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 92, ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: отсутствуют.  
Предельные параметры разрешенного строительства: для зоны КТ установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами: максимальная высота зданий: 20 метров; максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми жилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП "АВС" исх. №51 от 09.03.2022).

**Лот №19:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0010201:159, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м2: 3000, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: пчеловодство, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (50% от кадастровой стоимости земельного участка): 1950, задаток (100% от начальной цены), руб.: 1950, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 59, ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: отсутствуют.  
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания, утвержденным решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для данной зоны не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП "АВС" исх. №58 от 09.03.2022).

**Лот №20:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030451:151, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м2: 253, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 5 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (10% от кадастровой стоимости земельного участка): 13849, задаток (100% от начальной цены), руб.: 13849, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 415, ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: отсутствуют.  
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания, утвержденным решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для данной зоны не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП "АВС" исх. №66 от 09.03.2022).

**Лот №21:** право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030562:267, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м2: 15010, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (10% от кадастровой стоимости земельного участка): 15010, задаток (100% от начальной цены), руб.: 15010, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 45,3 ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: отсутствуют.  
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания, утвержденным решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района

РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для данной зоны не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП "АВС" исх. №322 от 23.11.2022).

Уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

Аукцион состоится в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, 2 этаж, кабинет №26.

### I. Общие положения.

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания "О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков" **№ 23 от "02" февраля 2023 г.**

2. Организатор торгов - Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **7 февраля 2023 года.**

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **15 марта 2023 года до 17ч. 00м.**

7. Дата определения участников аукциона - **17 марта 2023 года в 17ч. 30м.**

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10ч. 00м. до 17ч. 00м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-21 доб. 263.

9. Дата, время и место проведения аукциона - **21 марта 2023 года в 10ч. 00м. в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.**

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона - **21 марта 2023 года** после завершения аукциона по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, д. 2, кабинет №26.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.

12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Организатором торгов форме. Вносит задаток в размере 100 % от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.

13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

14. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа ее членов.

15. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Организатором торгов решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определяемый членами Комиссии. Решение принимается в результате голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

17. В ходе проведения аукциона Организатор торгов имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существуют обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.

18. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.

19. В процессе проведения аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

### II. Условия участия в аукционе.

#### 1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:  
- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;  
- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке (заключить договор о внесении задатка, форма договора которого представлена в приложении № 2 к настоящему извещению).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

#### 2. Порядок внесения задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет **УФК по РСО-Алания (АМС Ардонского городского поселения л/с 03103006550), к/с/л. № 03232643906101011000. Код бюджетной классификации 96211105011310000120, Отделение НБ РСО-Алания банка России/УФК по РСО-Алания г. Владикавказ, корреспондентский счет (ЕКС) №40102810945370000077, БИК ТОФК 019033100, ИНН 15060003368, КПП 150601001, ОКТМО 90610101.**

Задаток должен быть оплачен на указанный счет не позднее **15 марта 2023 года до 16 ч. 55 м.**

Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным

комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

### IV. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

### V. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и прекращается за 1 минуту до начала аукциона.

2. Для регистрации участника аукциона обязан предоставить:

- явившись лично, предъявляет организатору торгов документ удостоверяющий личность (паспорт);

- представитель участника аукциона (для физических лиц) предъявляет нотариальную доверенность на совершение действий по участию в аукционе;

- представитель участника аукциона (для юридических лиц) предъявляет доверенность на совершение действий по участию в аукционе подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

3. В случае, если к назначенному времени проведения аукциона, в журнале регистрации участников аукциона не зарегистрирован ни один участник или его представитель, или зарегистрирован только один участник или его представитель, аукцион признается несостоявшимся, что отражается в Протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, "шаг аукциона" и порядок проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона, при его расчете подлежит округлению до рубля;

д) после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, участникам аукциона предлагается заявить этот размер ежегодной арендной платы, то есть согласиться на заключение договора аренды земельного участка по начальному размеру, путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру, превышающему начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер, превышающий предыдущий размер ежегодной арендной платы за земельный участок на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления размера, кратному "шагу аукциона", то есть превышающему предыдущий заявленный размер более чем на один "шаг аукциона", этот размер заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и его оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер как размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленного размера ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона, аукционист объявляет о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Также аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, сделавшего последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

### VI. Оформление результатов торгов.

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания им договора.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае, если победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 3 к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru>, а также размещен на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания - <http://ardongorod.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возместить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

### VII. Признание торгов несостоявшимися.

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после прекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возместить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

### VIII. Заключительные положения.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-21 доб. 263 - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№1, №2, №3) можно на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания [www.ardongorod.ru](http://www.ardongorod.ru), или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
АРДОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРДОНСКОГО РАЙОНА  
№ 25**

г. Ардон

«02» февраля 2023 г.

**Об участии во Всероссийском конкурсе по отбору лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2023 году**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 7 марта 2018 г. № 237 «Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды», постановлением администрации местного самоуправления Ардонского городского поселения от 29.03.2018 №110 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Ардонского городского поселения на 2018-2024 годы» АМС Ардонского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять участие во Всероссийском конкурсе по отбору лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических

поселениях в 2023 году (далее – Всероссийский конкурс).

2. Создать общественную комиссию по проведению общественных обсуждений проектов создания комфортной городской среды на территории Ардонского городского поселения (далее – общественная комиссия) (приложение 1).

3. Утвердить порядок организации, проведения и приема предложений от жителей Ардонского городского поселения по выбору общественной территории для участия во Всероссийском конкурсе (приложение 2).

4. Утвердить план-график по подготовке документов на участие во Всероссийской конкурсе по отбору лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях на 2023 год (приложение 3).

5. Организовать в период с **08.02.2023г.** по **18.02.2023г.** сбор предложений от жителей Ардонского городского поселения по выбору общественной территории для участия во Всероссийском конкурсе; в период с

**25.02.2023г.** по **13.03.2023г.** сбор предложений от жителей Ардонского городского поселения по функциональному наполнению выбранной общественной территории для участия во Всероссийском конкурсе.

6. Определить пунктом сбора предложений:

6.1. АМС Ардонского городского поселения по адресу: г. Ардон, пл. Т.Гайтова, 2, кабинет №21;

6.2. МКУК им. Барту Дзугаева, по адресу: г. Ардон, ул. Тогузова, 52;

7. Назначить дату очного обсуждения выбора общественной территории для участия в конкурсе **20 февраля 2023 года в 16:00** в МКУК им. Барту Дзугаева по адресу: г. Ардон, ул. Тогузова, 52 и дату очного обсуждения выбора функционального наполнения выбранной общественной территории с жителями 14 марта 2023 года в 16:00 в здании МКУК им. Барту Дзугаева по адресу: г. Ардон, ул. Тогузова, 52.

8. Возложить функции по проведению итогов приема предложений населения, определению общественной территории и

определению перечня мероприятий по созданию комфортной городской среды на общественной территории на общественную комиссию.

9. Обеспечить информационное сопровождение подготовки конкурсной заявки для участия во Всероссийском конкурсе и опубликование необходимых материалов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 «Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды».

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рухс» и разместить на официальном сайте администрации Ардонского городского поселения <http://ardongorod.ru>

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И. Б. ХАМИЦЕВ,  
глава Ардонского  
городского поселения.**

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте [www.ardongorod.ru](http://www.ardongorod.ru).

РЦИ-Аланийи /Ерыдоны районы газет. Газета Ардонского района РСО-Алания. Основана в 1939 году.



**УЧРЕДИТЕЛЬ:  
Администрация  
местного самоуправления  
Ардонского района  
РСО-Алания**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания. Регистрационный номер — ПИ № ТУ 15—00073 от 18 июня 2012 года как информационная, рекламная.

Цена свободная

Главный редактор: 3-02-60.  
Ответственный секретарь: 3-02-63.  
Бухгалтерия и рекламный отдел: 3-02-61 (факс)

E-mail: [ardonruhsh@mail.ru](mailto:ardonruhsh@mail.ru)  
Сайт: [www.ruhs15.ru](http://www.ruhs15.ru)

Печать офсетная.  
Тираж 1983 экз.  
Заказ № 120  
Объем — 1 п. л.  
Индекс издания

53910

Использование материалов и фото допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на газету обязательна. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. Редакция не несет ответственность за достоверность содержания рекламы, объявлений, публикаций на коммерческой основе и сторонних авторов. Газета выходит 3 раза в неделю на русском и осетинском языках.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ: 363332  
РСО-А, г. Ардон,  
ул. Советов, 13.**

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:  
363332 РСО-А, г. Ардон,  
ул. Советов, 6,  
АМС Ардонского района  
РСО-Алания**

**АДРЕС ТИПОГРАФИИ:  
362015 РСО-Алания,  
г. Владикавказ, пр. Коста, 11  
АО «Осетия-Полиграфсервис»  
НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ  
по графику — в 16.30  
фактически — в 16.30.**

**ИНЖЕНЕРЫ-ДИЗАЙНЕРЫ  
Л.Р. Гугкаева  
З.М. Кортиева  
Ю.В. Певная  
КОРРЕКТОР  
Р.Х. Сохиева  
ОТВЕТСТВЕННЫЙ  
СЕКРЕТАРЬ  
А.Г. Бязырова  
и.о. ГЛ. РЕДАКТОРА  
И.Э. КАЛОЕВА (6+)**

**СОВЕТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ**

**О ПИТАНИИ ДЕТЕЙ**

По свидетельству врачей, основные заболевания детей сегодня — гастриты и анемия — напрямую связаны с качеством их питания.

Для того, чтобы организовать правильное питание ребенка, нужно соблюдать три важных правила.

Питание должно быть разнообразным. Это важное условие того, что организм получит все необходимые для роста и развития вещества.

Питание ребенка должно быть регулярным. Питаться нужно в одно и то же время — 4-5 раз в день. Важно, чтобы основные приемы пищи происходили каждый день в одни и те же определенные часы, а промежуток между ними составлял не более 4,5 часов.

Питание должно восполнять ежедневные траты энергии. Избыточные калории — причина появления лишнего веса и развития ожирения. Если есть лишний вес, необходимо ограничить количество сладостей и высококалорийных десертов.

Берегите своих детей!

Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики.



**ТАКСИ "АЦАМАЗ"  
8-867-32-3-28-28**

**НАБИРАЕМ ВОДИТЕЛЕЙ  
на выгодных условиях.**

**Услуги: трезвый водитель,  
доставка.**

**ПРОКАТ ПАЛАТОК,  
СТОЛОВ И СТУЛЬЕВ**

- \* свадебные и простые
  - \* Агтæ, арынгтæ (комплект)
  - \* музыка
  - \* обогрев
- Тел. 8-928-484-18-04.**

**ПРОДАЮТСЯ СЕМЕНА  
КУКУРУЗЫ**

*краснодарского калибровочного  
завода "Кубань".*

Обработаны инсектицидом "Вулкан"  
Мешок — 4450 руб.

В мешке 70 000 штук семян.  
Дистрибьютор ККЗ Борис Дзотцоев.  
**Тел. 8-903-483-58-97.**

**ПРОКАТ ПАЛАТОК  
СТОЛОВ И СТУЛЬЕВ**

**ПРОСТЫЕ И СВАДЕБНЫЕ**  
В комплекте агтæ и арынгтæ.  
**ТРАУРНАЯ МУЗЫКА.**  
**Тел. 8-918-703-37-12,  
8-918-937-20-98.**

УСЛУГИ		***
Ремонт стиральных машин на дому. Тел. 8-909-474-29-99, 8-989-743-06-09	Картофель. Цена — 22 руб./кг. Тел. 8-918-826-42-21	***
***	Домашние яйца для инкубатора. Порода — цветной французский бройлер. Тел. 8-988-835-34-17	***
Настройка духовок газовых и электрических плит под выпечку осетинских пирогов. Тел. 8-918-827-36-36	Свинья на мясо, чистый вес — 60 кг. Тел. 8-988-835-34-17	***
***	Мед натуральный, 100% качества. Майский — акация, разнотравье, липа с каштаном, кремед. Доставка на дом от 3 л., 2000 рублей за баллон. Тел. 8-928-686-81-39, 8-906-489-56-77.	***
Профессиональная обрезка фруктовых деревьев. Тел. 8-989-036-04-53	РАЗНОЕ	***
***	Требуется водитель на а/м "КАМАЗ" (бардовоз). Тел. 8-928-490-42-90	***
Спиливание деревьев любой сложности. Тел. 8-962-750-88-45	Куплю грецкий орех: очищенный — 350-450 руб./кг., а неочищенный — 70 руб./кг., а также скорлупу. Тел. 8-918-828-92-42	***
КП ремонт рулевых колонок МТЗ-80. Тел. 8-962-750-88-45		
***		
Сантехника, отопление, газосварка. Тел. 8-989-747-47-70		
ПРОДАЮТСЯ		
Дом в районе СОШ № 2. Ул. Зангиева, 135. Тел. 8-928-855-74-33		

**КУХОННЫЕ ГАРНИТУРЫ НА ЗАКАЗ.  
Имеется готовая продукция.  
СБОРКА МЕБЕЛИ.  
Тел. 8-988-878-01-81.**

**ЖАЛЮЗИ**  
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ РУЛОННЫЕ  
МОСКИТНЫЕ СЕТКИ  
**Тел. 8-928-488-27-00.**

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ**  
гробы, венки, накидки, одежда, оркестр, траурная музыка, катафалк, палатки, копка могил, блоки. Бесплатная доставка по Ардонскому району. ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН. **Ардон. Валера. Тел. 8-918-701-15-36.**

**БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО**  
гробы, венки, накидки, одежда, траурная музыка, катафалк, палатки, копка могил, блоки. Бесплатная доставка по Ардонскому району. ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН. г. Ардон, ул. Советов, 13. **Тел. 8-928-933-42-32, Виталий.**